

**REGULAMIN**  
**dla Wczasowiczów przebywających w Ośrodku Wczasowym**  
**„Słoneczna Polana” w Poddąbiu, ul. Promenada Słońca 22**

---

1. Z początkiem każdego roku rozpoczynamy przyjmowanie rezerwacji miejsc wczasowych w Ośrodku „Słoneczna Polana” w Poddąbiu na rok bieżący.
2. Warunkiem koniecznym dla dokonania rezerwacji w Ośrodku jest uiszczenie przez rezerwującego pobyt Wczasowicza 30% całkowitej wartości rezerwowanego skierowania. Przy pobytach na 2 doby zadatek wynosi 50%.
3. Przed wpłatą zadatku Wczasowicz proszony jest o podanie dokładnych danych potrzebnych do wystawienia paragonu imiennego lub faktury VAT.
4. Zadatek powinien być wpłacony w ciągu 3 dni lub w wyznaczonym terminie w formie przelewu na podany rachunek bankowy albo gotówką w kasie Związku Rewizyjnego w Kaliszu za pokwitowaniem.
5. W przypadku braku dokonania wpłaty zadatku w wyznaczonym terminie rezerwację wstępną uważa się za nieważną.
6. W przypadku rezygnacji z rezerwacji zadatek nie podlega zwrotowi.
7. Opłatę za pobyt w Ośrodku należy uiścić wpłacając ją na podany rachunek bankowy przed przyjazdem do Ośrodka lub najpóźniej w dniu przyjazdu w trakcie zameldowania. Opłatę dokonuje się za cały okres na jaki dokonywana była rezerwacja.
8. Przy wcześniejszym wyjeździe z Ośrodka spowodowanego nie z winy Ośrodka nie zwraca się wniesionej zapłaty za pobyt.
9. Przy zarezerwowaniu terminu pobytu i wpłaceniu zadatku rezerwacja jest utrzymywana przez dobę od daty planowanego przyjazdu. Po tym czasie rezerwacja wygasa i mieszkanie może zostać wynajęte.
10. Prawo stałego pobytu w Ośrodku przysługuje wyłącznie osobom posiadającym dokument potwierdzający wpłatę za nocleg.
11. Doba w Ośrodku dla Wczasowiczów trwa od godziny 16<sup>00</sup> pierwszego dnia do godziny 10<sup>00</sup> ostatniego dnia opłaconego pobytu.
12. Zamieszkanie w Ośrodku może nastąpić po dopełnieniu w recepcji formalności meldunkowych.
13. Podczas meldunku wczasowicze mają obowiązek uiszczenia gotówką opłaty miejscowej - klimatycznej ustalonej przez Radę Gminy Ustka.
14. Osoby nie zameldowane w Ośrodku mogą przebywać w domkach od godz. 9<sup>00</sup> do godz. 21<sup>00</sup>. Po godz. 21<sup>00</sup> jest obowiązek meldowania dodatkowych osób przebywających w domkach wynajmowanych przez Wczasowiczów.

15. Najemca zobowiązuje się opłacić karę umowną w wysokości 200 zł za dobę za każdą niezadeklarowaną osobę przekraczającą limit osób w domku/mieszkanie.
16. Z chwilą otrzymania kluczy i przejęcia całego wyposażenia mieszkania Wczasowicz winien korzystać z udostępnionego mu mienia w sposób zgodny z przeznaczeniem, nie powodując jego zniszczenia lub uszczerplenia.
17. Ośrodek świadczy usługi zgodnie ze swoim standardem. W razie zastrzeżeń dotyczących jakości usług Wczasowicz jest proszony o zgłoszenie ich gospodarzowi Ośrodka.
18. Przyjmowanie i zdawanie mieszkania winno odbywać się w obecności pracownika Ośrodka. Zdając mieszkanie prosimy aby koszę na śmieci i lodówka były opróżnione, naczynia były czyste, a pościel zdjęta z kołder.
19. Na terenie Ośrodka obowiązuje cisza nocna w godzinach od 23<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup>.
20. Wczasowicz ma prawo:
  - korzystać bezpłatnie z parkingu,
  - korzystać z urządzeń rekreacyjnych i drobnego sprzętu sportowego,
  - korzystać z miejsca przeznaczonego do rozpalania ogniska,
  - korzystać z przenośnych urządzeń do grillowania.
21. W celu właściwego wykorzystania pobytu w Ośrodku Wczasowicz powinien przestrzegać następujących zasad:
  - dbać o mienie Ośrodka stanowiące majątek Spółdzielni,
  - zachować porządek i czystość w mieszkaniach i na terenie Ośrodka,
  - parkować samochód wyłącznie na wyznaczonym parkingu,
  - przestrzegać obowiązującej ciszy nocnej,
  - powiadamiać gospodarza Ośrodka o każdym przypadku kradzieży i jej próbie oraz o każdej zauważonej awarii urządzeń i sprzętu,
  - zgłaszać gospodarzowi Ośrodka o każdym przypadku przebywania w mieszkaniu osób ponad obowiązujący limit,
  - pokrywać koszty naprawy sprzętu uszkodzonego z własnej winy lub równowartość sprzętu zniszczonego albo zagubionego,
  - sprawdzać, przed każdorazowym opuszczeniem mieszkania, czy są zakręcone krany z wodą, zamknięte okna, wygaszone światło oraz wyłączony telewizor i inne urządzenia pobierające energię elektryczną,
  - koce będące na wyposażeniu używać wyłącznie w mieszkaniach (przy opalaniu się na plaży korzystać z dużych ręczników plażowych),
  - zgłaszać pracownikom Ośrodka zauważone braki w wyposażeniu mieszkania,
  - przed wyjazdem z Ośrodka zwrócić pożyczony sprzęt, wymeldować się oraz zdać mieszkanie wraz z kluczami gospodarzowi Ośrodka.

W przypadku zagubienia kluczy Użytkownik mieszkania pokrywa koszt wymiany zamka do drzwi,

  - przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony p-pożarowej, ochrony środowiska i sanitarnych.

## 22. Zabrania się:

- samowolnej zmiany, odstępowania względnie dobierania osób postronnych do przydzielonego miejsca zakwaterowania,
  - przenoszenia i wnoszenia mebli oraz sprzętu z pomieszczeń Ośrodka,
  - palenia tytoniu w miejscach zakazanych,
  - używania kuchenek elektrycznych do ogrzewania pomieszczeń, suszenia grzybów, jak również prywatnych grzejników elektrycznych, grzałek, żelazek, itp.,
  - korzystania przez osoby dorosłe ze sprzętu na placu gier i zabaw przeznaczonych dla dzieci,
  - puszczania psów luzem (bez smyczy) na terenie Ośrodka,
  - rozpalania ogniska bez zgody gospodarza Ośrodka,
  - stawiania na terenie Ośrodka namiotów, przyczep campingowych i innego tego rodzaju sprzętu.
23. Za rzeczy zaginione w czasie pobytu w czasach, zwłaszcza za rzeczy wartościowe, takie jak: pojazdy, biżuterię, złoto, aparaty fotograficzne, telefony, zegarki oraz inny sprzęt i urządzenia Ośrodek nie odpowiada.
24. W przypadku rażącego przekroczenia przepisów obowiązujących w Ośrodku, nieodpowiedniego zachowania czy zakłócania ogólnego porządku, Wczasowicz może zostać pozbawiony prawa pobytu w Ośrodku, jak również być obciążony kosztami powstałymi w związku z nienależytą eksploatacją mieszkania i terenu Ośrodka.
25. Związek zastrzega sobie prawo do skrócenia rezerwacji i zwrotu środków za niewykorzystane noclegi w przypadku wystąpienia nagłych usterek uniemożliwiających zakwaterowanie w wybranej przez klienta usłudze noclegowej.
26. Ośrodek przyjmuje – po uprzednim zgłoszeniu – Wczasowiczów z psami, za które pobierana jest dodatkowa opłata w wysokości 30,- zł za dobę.
27. Właściciel jest odpowiedzialny za zachowanie przez psa ciszy w Ośrodku i niezakłócanie spokoju innym Wczasowiczom, zwłaszcza w domkach piętrowych typu „Mazowsze”.
28. Pies powinien posiadać własne legowisko, nie mogą za nie służyć meble tapicerowane, kołdry, koce, ręczniki czy pościel znajdujące się w domku.
29. Właściciel jest obowiązany każdorazowo sprzątać odchody pozostawione przez swojego psa na terenie Ośrodka.
30. Poza domkiem Właściciel ma obowiązek trzymania psa na smyczy oraz w kagańcu.
31. W przypadku powtarzających się przypadków naruszeń zapisów niniejszego regulaminu Właściciel zobowiązany jest na żądanie gospodarza usunąć psa z Ośrodka.
32. Wszystkie szkody w mieniu Ośrodka oraz zabrudzenia wymagające usunięcia przez obsługę Ośrodka spowodowane przez psa będą dodatkowo wyceniane, a ich kosztem będzie obciążony właściciel psa, np. za zabrudzoną pościel, koce czy meble tapicerowane.
33. Szczegółowe informacje o warunkach pobytu w Ośrodku można uzyskać w biurze Związku w Kaliszu lub bezpośrednio u gospodarza Ośrodka.

***ŻYCZYMY PAŃSTWU PRZYJEMNEGO POBYTU W NASZYM OŚRODKU!***